

Приложение № ___
к Паспорту ОСИ № 1
от «19» апреля 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель Гимназии искусств
при Главе Республики Коми
В.М. Ревунець
«17» апреля 2024 года

АКТ
выполненных работ по адаптации объекта
и повышению уровня доступности услуг
для людей с инвалидностью и
маломобильным группам населения (МГН)
в период с 2019 по 2023 годы

Республика Коми, г. Сыктывкар
Наименование территориального образования субъекта Российской Федерации

« 12» апреля 2024 г.

Наименование объекта: учебные корпуса № 1 и № 2

Адрес объекта: 167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 28

В период с 2019 по 2023 года были выполнены следующие работы по адаптации объекта и повышению уровня доступности услуг для людей с инвалидностью и маломобильным группам населения (МГН).

1. Организационные мероприятия:

1.1 В организации утвержден порядок оказания персоналом ситуационной помощи инвалидам и другим МГН при посещении ими объекта и оказании услуг: *да Приказ №769/1-од от 28.08.2023*

1.2 В организации утвержден локальный документ, которым назначены ответственные лица за оказание ситуационной помощи инвалидам и другим МГН при посещении ими объекта и оказании услуг: *да Приказ №769-од от 28.08.2023*

1.3 В организации предоставляются услуги инвалидам по месту жительства (на дому): *нет*

1.4 В организации предоставляются услуги инвалидам в дистанционном формате: *нет*

1.5 В организации официальный сайт адаптирован для лиц с нарушением зрения: *да*

1.6 На официальном сайте организации на главной странице размещена вкладка «Доступная среда», а также присутствует информация для инвалидов в подразделе «Доступная среда»: *да*

1.7 В организации обеспечен допуск собаки-проводника на объект, и организовано для нее место ожидания: *да Приказ №769/2-од от 28.08.2023*

1.8 Направленно ходатайство в Администрацию об обустройстве ближайших к объекту автобусных остановок, путей движения от остановок до объекта для людей с инвалидностью и МГН в соответствии с требованиями нормативных документов: *да* (письмо Гимназии от 11.04.2024 г. исх. № 326). Ответ не получен на дату подготовки настоящего Акта.

1.9 На объекте и/или прилегающей к нему территории (при наличии) установлена система вызова персонала (кнопка вызова с выходом на ответственное лицо за сопровождение / дежурного): *нет*

1.10 Объект используется в качестве избирательного участка в период выборов и референдумов: *нет*

1.11 Информация о доступности объекта и предоставляемых услуг размещена на:

1.11.1 Сайте организации (адрес) <https://gimis-rk.gosuslugi.ru/>

1.11.2 Карте доступности (адрес) https://zhit-vmeste.ru/map/?ELEMENT_ID=141084

2. Приобретены технические средства реабилитации, адаптивные методические пособия и т.п.: *нет*

3. Ремонтные работы:

3.1 Территория, прилегающая к зданию (участок): асфальт, в 2022 г. проведен частично ямочный ремонт.

3.2 Вход (входы) в здание: осуществлено нанесение контрастной маркировки на ступени и стекла входных дверей.

3.3 Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации): *нет*.

3.4 Зона целевого назначения (целевого посещения объекта): *нет*.

3.5 Санитарно-гигиенические помещения: *нет*.

3.6 Система информации и связи: *нет*.

См. примечание*

Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	ВНД
<i>в том числе инвалиды:</i>		
2.	передвигающиеся на креслах-колясках	ВНД
3.	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ВНД
4.	с нарушениями зрения	ВНД
5.	с нарушениями слуха	ВНД
6.	с нарушениями умственного развития	ВНД

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ п/п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1.	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-В
2.	Вход (входы) в здание	ВНД-В
3.	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ВНД-В
4.	4 (I) Зона обслуживания инвалидов (кабинетная, зальная, прилавочная, с перемещением по маршруту, кабина	ВНД-В

	<i>индивидуального обслуживания)</i>	
	4 (II) Места приложения труда	
	4 (III) Жилые помещения	
5.	Санитарно-гигиенические помещения	ВНД-В
6.	Система информации и связи (на всех зонах)	ВНД-В
7.	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ВНД-В

**** указывается:**

ДП-В - доступно полностью всем;

ДП-И (к, о, с, г, у) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов);

ДЧ-В - доступно частично всем;

ДЧ-И (к, о, с, г, у) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов);

ДУ-В - доступно условно всем,

ДУ-И (к, о, с, г, у) – доступно условно избирательно (указать категории инвалидов);

ВНД-В – временно недоступно всем,

ВНД-И (к, о, с, г, у) – временно недоступно избирательно (указать категории инвалидов)

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности объекта и услуг после выполненных работ по адаптации.

Состояние доступности объекта оценено как: ВНД.

Состояние доступности услуг на объекте оценено как: ВНД.

В период с 2019 по 2023 года были выполнены существенные работы по обеспечению физической доступности здания (капитальный ремонт, реконструкция и т.п.): *нет*

*- нет, если за период после составления паспорта и на момент составления акта не были проведены существенные работы по обеспечению физической доступности здания (капитальный ремонт, реконструкция и т.п.) то данный акт идет приложением к существующему паспорту;

- да, если за указанный выше период были проведены существенные работы по адаптации здания (капремонт, реконструкция и т.п.) в данном случае необходима разработка нового паспорта доступности. Данный акт идет приложением к новому паспорту.

Руководитель
рабочей группы

Директор Ревунец В.М.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Члены рабочей группы:

Зам. директора Толкачев В.А.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Зам. директора Торлопова В.К.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Заведующий отделом Карпов И.И.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

В том числе:

представители общественных организаций инвалидов:

Главный специалист по доступной среде КРО ВОИ Королев Д.Е.

(Должность, Ф.И.О.)

(Подпись)

Примечание * Учебный процесс в Гимназии ведется в двух учебных корпусах № 1 и № 2. Учебный корпус № 1 (1960 года постройки). Учебный корпус № 1 был капитально отремонтирован (внутренние помещения) в 2012-2013 годах. Удовлетворенность в потребности в учебных кабинетах на 1/3. По количеству санитарных комнат (их три в корпусе) не соблюдены нормы санитарного законодательства, в учебном корпусе отсутствует система горячего водоснабжения.

Учебный корпус № 2 (1960 года постройки) располагается в приспособленном здании бывшего спального корпуса общежития. Здание ветхое, износ составляет 100%. В настоящее время в здании функционируют учебные классы общеобразовательной школы, музей Гимназии, хореографические классы, кабинеты для музыкальных занятий и художественные классы. Имеется острая потребность в дополнительных помещениях раздевалок, в помещениях для административно-вспомогательных служб. По настоящее время комплексного капитального ремонта в здании ни разу не проводилось. Помещения общежития, которые были предназначены для проживания переделаны в учебные классы. В настоящий момент помещения данного корпуса не соответствуют санитарно-эпидемиологическим и пожарным требованиям. Все помещения здания полностью недоступны для МГН. В целом здание требует полного капитального ремонта (реконструкции) в целом. Ежегодно в рамках подготовки Гимназии к началу нового учебного года, силами технического персонала проводится выборочный косметический ремонт. На текущий момент необходимо провести капитальный ремонт фасада (имеются случаи падения кусков штукатурки), цокольной и карнизной части здания с усилением конструктивных элементов (трещины в простенках между окнами, наличие отслоения штукатурки на фасаде, карнизе и отслоение кирпичной части на цоколе здания, требуется предусмотреть возможность реконструкции крыльца (облегчение его конструкции в целом). По внутренним помещениям необходимо заменить все инженерные сети (в здании на текущий момент отсутствует горячее водоснабжение), а именно: систем электроснабжения (система электроснабжения не отвечает современным требованиям безопасности выполнена двухпроводным кабелем без заземления), отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, вентиляции и при необходимости кондиционирования. Фактически все помещения требуют капитального ремонта с частичной перепланировкой, так как на текущий момент некоторые помещения не отвечают необходимым санитарно-эпидемиологическим, пожарным и иным требованиям. Из-за старой системы отопления и отсутствия системы вентиляции невозможно нормализовать микроклимат в помещениях. Санитарные комнаты не отвечают необходимым санитарно-эпидемиологическим требованиям. На текущий момент необходимо во всех помещениях выполнить капитальный ремонт: Замена дощатых полов, покрытых масляной краской, перепланировка перегородок, ремонт штукатурки, замена дверей, ремонт потолков и другие работы необходимые для приведения помещений в нормативное состояние. На данный момент в наличии имеется смета на капитальный ремонт 2 и 3 этажа с перепланировкой помещений (без учета действующего законодательства в области пожарной, антитеррористической и санитарно-эпидемиологической безопасности, также без учета создания доступной среды для МГН). Необходимо изготовление проекта на капитальный ремонт 1 и цокольного этажа, а также перехода в столовую для завершения комплексного проекта капитального ремонта на учебный корпус №2. Виды работ по капитальному ремонту 1 и цокольного этажа не запроектированы. В 2021-2022 г. Гимназия обращалась в адрес «Комигражданпроект» с ходатайством о проведении комплексного обследования объектов Гимназии, в том числе и здания учебного корпуса № 2, данная организация является проектировщиком зданий Гимназии. Проведение обследования объекта Гимназии необходимо провести с целью:

- определения фактического технического состояния строительных конструкций и инженерных систем в соответствии с требованиями действующих строительных норм, и технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности;

- обнаружения наличия дефектов и повреждений конструкций (например, вследствие силовых, коррозионных, температурных или иных воздействий, в том числе неравномерных просадок фундаментов и др.) объекта;
- разработки эффективных и экономически обоснованных мероприятий по устранению выявленных дефектов и повреждений для их дальнейшей надежной и безопасной эксплуатации объекта (обоснование проведения капитального ремонта или реконструкции);
- получения решения по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных сетей объекта в соответствии действующими нормами законодательства (санитарно-эпидемиологической, пожарной антитеррористической с проектной и нормативной документацией в случае проведения работ по восстановлению, усилению, капремонту, реконструкции и др.
- возможности увеличения эксплуатационных нагрузок и воздействий на конструкции при перепланировке, модернизации здания при проведении капитального ремонта или реконструкции объекта.
- выдачи заключения по итогам комплексного обследования технического состояния (оценка технического состояния здания и инженерных сетей; категория технического состояния; результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, инженерных системах и сетях, теплоизолирующих свойств наружных ограждающих конструкций (при наличии); задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей с целью выполнения работ по капремонту, реконструкции и др.

30.11.2022 г. в адрес Гимназии поступило Коммерческое предложение ООО ПИ «Комигражданпроект» от 30.11.2022 г. № 01-03/0-507 на выполнение комплексного предварительного (визуального) обследования технического состояния здания учебного корпуса № 2 в целях предварительной оценки действительного технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования для устранения возможности производства работ по капитальному ремонту или реконструкции. Из-за отсутствия средств обследование в 2023 г. проведено не было. В 2024 г. заявка на финансирование была отправлена в адрес Министерства образования и науки Республики Коми повторно.

Также следует отметить, что в 2014 г. рабочая группа в составе Минстроя Республики Коми, Минобразования Республики Коми, ОАО «ПИ Комигражданпроект» и Гимназии с учетом проведенных инженерно-геодезических изысканий, лабораторных испытаний материалов стен, перекрытий, несущих конструкций здания учебного корпуса № 2 пришла к выводу о нецелесообразности проведения капитального ремонта или реконструкции здания, а о необходимости строительства нового учебного корпуса № 2. В ОАО «ПИ Комигражданпроект» имеется предпроектная документация на строительство нового здания учебного корпуса № 2. В 2014 году планировалось строительство данного объекта включить в проект адресно инвестиционной программы Республики Коми в 2015 году и в плановом периоде 2016-2017 годах (включен не был). Здания учебных корпусов № 1 и № 2 не доступно для маломобильных групп населения.